



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II (pp 432)

20. St-723/20-174

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza MATINUS d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB 02949411794, dana 8. rujna 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza MATINUS d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB 02949411794, upisane u Općinski sud u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul.1331, k.o. Rovinjsko selo, zkč. br. 938/1-VINOGRAD ORANICA površine 3641 m², zkč. br. 938/2- PAŠNJAK površine 3484 m², odnosno ukupne površine 7125 m².

Na navedenoj nekretnini upisana su različna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOGA 6
2. MUŽAR AUTOPRIJEVOZ D.O.O. ČAZMA, ČAZMA, GORNJI DRAGIČEVAC 18
3. VB LEASING D.O.O., ZAGREB, HORVATOVA 82
4. SVETEC ŽELJKO, KALNIČKA ULICA 74B, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF
5. VIDEK SLAVKO, SAVSKA CESTA 34, KANIŽA 35000 SLAVONSKI BROD

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE PO SUDSKOM VJEŠTAKU IZNOSI
2.708.000,00 kn.

II. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnine navedene i opisane u točki I. provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNINE iz toč. I. ovog zaključka iznosi
2.708.000,00 kn.

1. Nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ (tri četvrtine) utvrđene vrijednosti nekretnine
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti nekretnine
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) utvrđene vrijednosti nekretnine
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

3. Jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi iznosi 10% u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine po sudskom vještaku.
4. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn.
5. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) iznosi 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
6. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvorene za tu namjenu.
7. Ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. OSTALI UVJETI PRODAJE:

1. Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu uz nadoknadu troškova.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14,1/2019, dalje: Pravilnik) Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Sukladno čl. 247 st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15,104/17, dalje SZ), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajući primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je sukladno čl. 247. st 2. SZ-a donio Rješenje pod posl. br. St-723/20-166 od 16. srpnja 2020.godine o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a kako je ista navedena i opisana u točki I. Izreke citiranog rješenja, a koje je postalo pravomoćno dana 4. kolovoza 2020.

Čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je, da sud zaključkom o prodaji utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je slijedom citiranog zaključeno kao u točki II, III i IV ovog zaključka.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju izrađenog nalaza i mišljenja ovlaštenih sudskog vještaka, a koji elaborat o procjeni se nalazi u ovosudnom spisu, te je stečajni

upravitelj predložio da utvrđena vrijednost predmetne nekretnine bude ujedno utvrđena cijena za predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a.

Nazočni razlučni vjerovnik na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnine usuglasio se s utvrđenom cijenom nekretnine procijenjene po sudskom vještaku.

Sukladno čl. 89. st. 1. toč. 9. SZ-a propisano je, da je stečajni upravitelj dužan unovčiti, odnosno naplatiti s pažnjom dobrog gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu, te navedeni, a u smislu čl. 3. Pravilnika predstavlja tijelo koje Financijskoj agenciji dostavlja Zahtjev za prodaju, kao i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Slijedom svega prethodno iznesenog, na temelju citiranih zakonskih propisa, donesen je ovaj zaključak.

U Zagrebu, 8. rujna 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. točka 7. SZ).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. FINA Zagreb
4. razlučni vjerovnici:
 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOVA 6
 2. MUŽAR AUTOPRIJEVOZ D.O.O. ČAZMA, ČAZMA, GORNJI DRAGIČEVAC 18
 3. VB LEASING D.O.O., ZAGREB, HORVATOVA 82
 4. SVETEC ŽELJKO, KALNIČKA ULICA 74B, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF
 5. VIDEK SLAVKO, SAVSKA CESTA 34, KANIŽA 35000 SLAVONSKI BOD

Broj zapisa: **17898-b6cc1**

Kontrolni broj: **0e666-6b965-385e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.